

平成25年1月31日

土地・建設産業局不動産課

「不動産流通市場活性化のための講習会」・  
「不動産流通市場活性化・12 協議会合同シンポジウム」の開催について

国土交通省は平成25年2月から、中古不動産の流通にかかわる全ての事業者及び消費者を対象に「不動産流通市場活性化のための講習会」を開催します。開催都市は、札幌（2月18日）、仙台（2月25日）、大阪（2月27日）、広島（3月4日）、静岡（3月8日）、金沢（3月12日）の6都市で、昨年12月までに実施済みの東京・高松・福岡・名古屋を含め、本年度は全10都市での開催となります。

講習会では国土交通省職員、民間有識者等が不動産流通市場の活性化について講演する他、全国に設立された協議会（注1）がその取り組み状況について報告を行います。

また、3月19日には本年度のとりまとめとして「不動産流通市場活性化・12 協議会合同シンポジウム」を開催し、全国に設立された12 協議会の活動報告及びパネルディスカッション等を行います。

各講習会の詳細については別添資料を参照下さい。

＜不動産流通市場活性化のための講習会＞

- 札幌会場 2月18日（月）会場：札幌コンベンションセンター（札幌市白石区東札幌6条1-1-1）
  - 仙台会場 2月25日（月）会場：TKP ガーデンシティ仙台・AER21階（仙台市青葉区中央1-3-1）
  - 大阪会場 2月27日（水）会場：新大阪丸ビル別館（大阪市東淀川区東中島1-18-22）
  - 広島会場 3月04日（月）会場：広島国際会議場（広島市中区中島町1-5）
  - 静岡会場 3月08日（金）会場：静岡商工会議所（静岡市葵区黒金町20-8）
  - 金沢会場 3月12日（火）会場：金沢市アートホール（金沢市本町2-15-1）
- 申し込みホームページ：<https://www2.jutaku-s.com/styuko/>

＜不動産流通市場活性化・12 協議会合同シンポジウム＞

- 3月19日（火）会場：イイノホール（東京都千代田区内幸町2-1-1）
- 申し込みホームページ：<https://www2.jutaku-s.com/sympo/>

（注1）中古不動産流通市場の活性化を目的とした新たなビジネスモデル構築のため、全国12エリアで設立された協議会。「中古不動産流通市場の活性化に関する調査検討業務」の一環。

＜お問い合わせ先＞

- 国土交通省土地・建設産業局不動産課  
担当 北浦・谷澤  
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3  
電話：03-5253-8111（代表）25118（内線）  
03-5253-8287（直通）  
FAX：03-5253-1557

＜お申込み・お問い合わせ先＞

- 株式会社新報社 ソリューション本部企画部  
担当 贅川・斉藤  
電話：03-6403-7808  
FAX：03-6403-7825

## 不動産流通市場活性化のための講習会

主 催：国土交通省  
運 営：(株)価値総合研究所・(株)住宅新報社  
時 間：13:30～16:30（大阪会場のみ 12:30～16:30）  
参加費：無料

### **札幌会場 2月18日(月)・札幌コンベンションセンター(札幌市白石区東札幌6条1-1-1)**

- 市場倍増に向けた不動産流通ビジネスの未来と展望  
小林正典氏(国土交通省 不動産業政策調整官)
  - 諸外国の流通制度との比較について  
中城康彦氏(明海大学不動産学部 学部長)
  - 資産価値を守る賢い住宅取得の提案  
本多信博氏(住宅新報社 論説主幹)
  - 北海道既存住宅流通促進協議会の中間報告  
廣田 聡氏
- ※16:00 より質疑応答他、16:20 よりフリー名刺交換会

### **仙台会場 2月25日(月)・TKP ガーデンシティ仙台 AER21 階(仙台市青葉区中央1-3-1)**

- 市場倍増に向けた不動産流通ビジネスの未来と展望  
増永秀一氏(国土交通省 不動産業課課長補佐)
  - 中古住宅流通・リフォーム市場の整備に向けた取組  
山田哲也氏(国土交通省 住宅瑕疵担保対策室長)
  - 中古住宅市場の動向と今後の課題  
矢部智仁氏(リクルート住まいカンパニー 主任研究員)
  - 不動産流通市場活性化フォーラムの提言について  
中川雅之氏(日本大学経済学部 教授)
  - 東北地区中古住宅流通促進協議会の中間報告  
田所照章氏
- ※16:00 より質疑応答他、16:20 よりフリー名刺交換会

### **大阪会場 2月27日(水)・新大阪丸ビル別館(大阪市東淀川区東中島1-18-22)**

- 市場倍増に向けた不動産流通ビジネスの未来と展望  
小林正典氏(国土交通省 不動産業政策調整官)
- 中古住宅流通・リフォーム市場の整備に向けた取組  
福島直樹氏(国土交通省 住宅政策課長)
- 中古住宅取引における情報提供のあり方  
齊藤広子氏(明海大学不動産学部 教授)
- 資産価値を守る賢い住宅取得の提案  
本多信博氏(住宅新報社 論説主幹)

- 大阪府不動産流通活性化協議会の中間報告  
印南和行氏
  - 兵庫県中古住宅流動化推進協議会の中間報告  
才本謙二氏
  - 建築・住宅支援センター協議会の中間報告  
若井繁敏氏
- ※16:00 より質疑応答他、16:20 よりフリー名刺交換会

### **広島会場 3月4日(月)・広島国際会議場(広島市中区中島町 1-5)**

---

- 市場倍増に向けた不動産流通ビジネスの未来と展望  
増永秀一氏(国土交通省 不動産課課長補佐)
  - 中古住宅取引における情報提供のあり方  
齊藤広子氏(明海大学不動産学部 教授)
  - 人口減・家余り時代の不動産仲介業のあり方  
西生 建氏(リニューアル仲介 代表取締役)
  - 不動産コンシェルジュ中国地区協議会の中間報告  
山下英之氏
- ※16:00 より質疑応答他、16:20 よりフリー名刺交換会

### **静岡会場 3月8日(金)・静岡商工会議所(静岡市葵区黒金町 20-8)**

---

- 市場倍増に向けた不動産流通ビジネスの未来と展望  
小林正典氏(国土交通省 不動産政策調整官)
  - 中古住宅流通・リフォーム市場の整備に向けた取組  
山田哲也氏(国土交通省 住宅瑕疵担保室長)
  - 不動産流通市場活性化フォーラムの提言について  
中川雅之氏(日本大学経済学部 教授)
  - 中古住宅における情報提供のあり方  
大久保恭子氏(風 代表取締役)
  - 静岡不動産流通活性化協議会の中間報告  
市川宜克氏
- ※16:00 より質疑応答他、16:20 よりフリー名刺交換会

### **金沢会場 3月12日(火)・金沢市アートホール(金沢市本町 2-15-1)**

---

- 市場倍増に向けた不動産流通ビジネスの未来と展望  
野村正史氏(国土交通省 不動産課課長)
  - 人口減・家余り時代の不動産仲介業のあり方  
西生 建氏(リニューアル仲介 代表取締役)
  - シニア世代の移住・住み替え動向について  
福田英二氏(エフスタイル軽井沢 代表取締役)
  - 富山県中古住宅流通促進協議会の中間報告  
野村保正
- ※16:00 より質疑応答他、16:20 よりフリー名刺交換会

# 不動産流通市場活性化・12 協議会合同シンポジウム

主 催：国土交通省  
 運 営：(株)価値総合研究所 (株)住宅新報社  
 時 間：13:30～16:30  
 会 場：イイノホール（東京都千代田区内幸町2-1-1）  
 参加費：無料

- 13:30-14:00 基調講演  
                   野村正史氏（国土交通省 不動産課長）
- 14:00-14:20 12 協議会の取り組み総括  
                   小沢 理市郎氏（(株)価値総合研究所 主席研究員）
- 14:20-14:30 休憩
- 14:30-15:30 12 協議会からの活動報告  
                   各協議会代表者
- 15:30-15:40 休憩
- 15:40-16:15 パネルディスカッション「事業者間連携における今後の方向性」  
                   司会：本多信博((株)住宅新報社 論説主幹)  
                   パネラー：12 協議会代表者
- 16:15-16:30 質疑応答

## 全国に設立された協議会

No	協議会名	地域	No	協議会名	地域
1	北海道既存住宅流通促進協議会	北海道	7	大阪府不動産流通活性化協議会	近畿(大阪府)
2	東北地区中古住宅流通促進協議会	東北全域	8	兵庫県中古住宅流動化推進協議会	近畿(兵庫県)
3	首都圏既存住宅流通推進協議会	首都圏	9	建築・住宅支援センター協議会	近畿(奈良県)
4	既存住宅品質サポートセンター	中部(愛知県)	10	不動産コンシェルジュ中国地区協議会	中国全域
5	静岡不動産流通活性化協議会	中部(静岡県)	11	四国中古住宅流通促進事業協議会	四国全域
6	富山県中古住宅流通促進協議会	北陸(富山県)	12	九州・住宅流通促進協議会	九州全域